

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το αίτημα παροχής υπηρεσίας με αριθμ. πρωτ.: 1736/07-06-2017, με ΑΔΑΜ: 17REQ006292604/2017-06-07 και
- 2) Την αριθμ. πρωτ. 1792/12-06-2017 (ΑΔΑ:ΩΔΙ5469143-ΑΩ6, ΑΔΑΜ:16REQ006313948 2017-06-12) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2017, του ΚΑΕ 93.9322
- 3) Την αριθμ. πρωτ. 1793/12-06-2017 (ΑΔΑ:6ΩΤ3469143-ΘΚΥ, ΑΔΑΜ:16REQ006313948 2017-06-12) απόφαση προέγκρισης ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2018, του ΚΑΕ 93.9322
- 4) Την αριθμ. πρωτ. 1794/12-06-2017 (ΑΔΑ:ΩΤ8Ρ469143-Ο55, ΑΔΑΜ:16REQ006313948 2017-06-12) απόφαση προέγκρισης ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2019, του ΚΑΕ 93.9322
- 5) Την με Την αριθμ. 245/24/15-06-2017 απόφαση της Συνέλευσης του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΨΨΣΠ469143-ΔΧΣ) με θέμα την έγκριση δαπάνης για τη «Συντήρηση ανελκυστήρων των κτιρίων του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες» για δύο έτη

καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορά, για την παροχή υπηρεσίας **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ»**, προϋπολογισθείσας δαπάνης 16.070,40€ (καθαρό ποσό 12.960,00€ + ΦΠΑ 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος Προϋπολογισμού των Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος ΣΑΕ 546 στην οποία εντάχθηκε το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (π.κ. 2006ΣΕ04300005)» με κωδικό 2014ΣΕ54300009.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα 2 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με τους όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι («Τεχνική Περιγραφή»), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ανάθεση θα γίνει στον **οικονομικό φορέα με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής**. Δεν μπορούν να υποβληθούν προσφορές για μέρος της υπό ανάθεση υπηρεσίας.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο, δηλαδή για υπηρεσίες συντήρησης & εγκατάστασης ανελκυστήρων, έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από την Δ/νση

Ανάπτυξης της Περιφέρειας, είναι καταχωρημένα στο μητρώο συντήρησης που τηρεί, είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Για θέματα που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 08.00 πμ έως 15.00 μμ, στα τηλέφωνα 23210 49222 κ. Χρήστο Κουλόγιαννη (email: ckoulo@teicm.gr) και 23210 49104 κα Ζαχαρούδη Αθηνά (email: zaxaroudi@teicm.gr).

Φάκελος Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες), μέχρι και την 27-06-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

(Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – εφόσον υπάρχει)

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Για την «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ**»

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) . Κεντρικής Μακεδονίας
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 27-06-2017, ημέρα Τρίτη

Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Οικονομική προσφορά από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή
- Αντίγραφο αδειας συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από την Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφέρειας
- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης για συμμετοχή σε διαγωνισμό
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται

από αρμόδια δικαστική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 4412/20016.

Η υποχρέωση αποσπάσματος αφορά ιδίως στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) των διαχειριστών τους. Στις δε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του Διευθύνοντα Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου).

Τον ανάδοχο που θα προκύψει βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

Ο Ασκών καθήκοντα Προέδρου
του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας

Αναστάσιος Μωυσιάδης
Καθηγητής

Εσωτ. Διανομή:

- psavvas@teicm.gr, για ανάρτηση στο site του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας
- Υπεύθυνος Προδιαγραφών: Χρήστος Κουλόγιαννης ckoulo@teicm.gr Τηλ: 23210 49222
- Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών και Περιουσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

«Τεχνική Περιγραφή για την ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ».

Η παρακάτω Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής σε όλους τους ανελκυστήρες (προσώπων, οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στα κτήρια του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στην πόλη των Σερρών.

Β. Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας στην πόλη των Σερρών και την συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία και πρότυπα, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Αφορά την συντήρηση των ακόλουθων εννέα (09) ανελκυστήρων των εγκαταστάσεων του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας (Πίνακας 1).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες

A/A	ΚΤΗΡΙΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ LIFTS	ΤΥΠΟΣ
		<u>ΣΕΡΡΕΣ</u>		
1	A	A: ΚΤΙΡΙΟ Αίθουσες Σ.Δ.Ο.	1	Υδραυλικός, εξωτερικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
2	B	B: ΚΤΙΡΙΟ Αίθουσες Σ.Τ.Ε.Φ.	1	Υδραυλικός, εξωτερικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
3	O	O: ΚΤΙΡΙΟ Πολλαπλών Χρήσεων	2	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
4	Σ	Σ: ΚΤΙΡΙΟ Πληροφορικής & Επικοινωνιών και Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας	1	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
5	K	K: ΚΤΙΡΙΟ Διοίκησης	1	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
6	M	M: ΚΤΙΡΙΟ Βιβλιοθήκης	1	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
7	E	E: ΚΤΙΡΙΟ Βαρέα εργαστήρια δομικών	1	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
8	Z	Z: ΚΤΙΡΙΟ Βαρέα εργαστήρια μηχανολογίας	1	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
		Σύνολο ανελκυστήρων στην πόλη των Σερρών	9	

Ειδικότερα ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ)

Υποχρεούται να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών :

- να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών)
- να επιθεωρεί τα τοιχώματα της οροφής και του πυθμένα του φρέατος
- να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού
- να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος

- να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής
- να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν
- να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών καθώς και στα σημεία στήριξης τους, έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο
- να ελέγχει την κατάσταση των θερμουίτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων
- Συμπλήρωση λαδιού στο κιβώτιο του ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτόματου διακόπτη
- να ωρομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης
- να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου - καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη
- να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας
- να ελέγχει όλα τα κυκλώματα της ηλεκτρικής εγκατάστασης (κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος)
- να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει
- να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες)
- να ελέγχει και να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κομβίου κινδύνου
- Έλεγχος για την ορθή λειτουργία και την καλή εν γένει κατάσταση των κομβίων, της κομβιοδόχου θαλάμου, των κομβιοδόχων ορόφου καθώς επίσης και την λειτουργία όλων των φωτεινών ενδείξεων ορόφου ή θαλάμου.
- Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των πορτών θαλάμου και ορόφου κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκύτταρων ή της φωτοκουρτίνας για την ασφάλεια των χρηστών
- Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων με τη συσκευή του θυρωρείου του ΤΕΙ (security)
- Καθαρισμός του χώρου του μηχανοστασίου και απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή ασχέτων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο : «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας, τότε αυτό αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν ορισθεί.

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη συντήρησης καθώς και επισκευής των ανελκυστήρων του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές :

- του προτύπου ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και
- του προτύπου ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των
- εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα
- ΦΕΚ 815/Β'/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)
- ΦΕΚ 91/Β'/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
- ΦΕΚ 1797/Β'/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
- ΦΕΚ 2604/Β'/22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

Η συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την διάρκεια της σύμβασης, από τη νομοθεσία διατάξεις.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων **δύο φορές το μήνα**, (π.χ. την 1η και την 16η κάθε μήνα) σε εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία του επιβλέποντος.

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης στην **ταχεία προσέλευση** στα κτίρια του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών **το αργότερο** από της ειδοποίησής του από την υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.

6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τις αντίστοιχες άδειες.

7. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης κάθε 15 ημέρες, ότι γίνεται προληπτική συντήρηση και οι ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια,

8. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης - επιθεώρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε έναν από τους εγκατεστημένους σε κτίρια του ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας ανελκυστήρες και τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.

Τα βιβλία αυτά θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην Τεχνική Υπηρεσία.

Τα βιβλία θα είναι υπογεγραμμένα στο τέλος του τριμήνου ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς και την Επιτροπή παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν
- Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε ανελκυστήρα (όπως ενδεικτικά λαμπτήρες, λάδια, ασφάλειες, γράσο κ.λ.π.), ενώ
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (όπως ενδεικτικά συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας).

1. Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από την Περιφέρεια ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κ.λπ. απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

3. Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να πηγαίνει στο Τμήμα Μελετών - Κατασκευών και να δηλώνει την άφιξη του στο χώρο για την επισκευή και να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιαδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.

4. Ο ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία καλύπτουσα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης για την εκ του νόμου ευθύνη του έναντι του εκάστοτε νόμιμου εκπροσώπου του Ιδρύματος και εκ γένει τρίτων, για ατυχήματα που τυχόν προξενηθούν σε αυτούς από την πλημμελή λειτουργία των ανελκυστήρων, που οφείλεται σε αμέλεια ή παράλειψη του υπεύθυνου συντηρητή και να το προσκομίζει άπαξ ετησίως στην Τεχνική Υπηρεσία. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να καλύπτει σωματικές βλάβες ή θάνατο κατ' άτομο, υλικές ζημιές κατά περιστατικό, ομαδικό ατύχημα και συνολικό όριο ευθύνης.

5. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Ε. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών παραλαμβάνεται τμηματικά, ανά τρίμηνο, με την σύνταξη πρωτοκόλλου από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11, περ. δ' του άρθρου 221, του Ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

ΣΤ. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά τρίμηνο.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 μετά την σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τρίμηνου που αφορά, την έκδοση του νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 200, παρ.5 του Ν. 4412/2016).

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών)
- β) τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα στο Τμήμα Μελετών - Κατασκευών.

Z. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1, περ. β, του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

H. ΧΡΟΝΟΙ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ

Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση μικροϋλικού είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να το αντικαταστήσει χωρίς καμία χρέωση του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας για ανταλλακτικό και επισκευή, στον προβλεπόμενο χρόνο.

Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον συντηρητή.

Σε περίπτωση που η βλάβη απαιτεί αποκατάσταση, η οποία οφείλεται **σε προφανή βανδαλισμό** χρήστη και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον Ανάδοχο η οποία και εγκρίνεται από το ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας και ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στην υποχρέωση του Αναδόχου. Το Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας διατηρεί το δικαίωμα να αγοράζει τα ανταλλακτικά από την αγορά.

Θ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Απαγορεύεται η χρήση ανταλλακτικών με αμίαντο στις σιαγόνες των φρένων ή οπουδήποτε αλλού.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιονδήποτε ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ 81.1 και την πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την νεώτερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις – πιστοποιητικά υλικών κλπ, θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Τεχνική Υπηρεσία του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

Για την προμήθεια των υλικών, όλα θα είναι σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά σχέδια/εγχειρίδια/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του και εφόσον είναι προϊόν του συντηρητή, δήλωση για υποστήριξη επί δέκα έτη με όμοια ανταλλακτικά και την παρούσα τιμή του ως υλικού μη τοποθετημένου. Επίσης θα δίνεται στον διαχειριστή/υπεύθυνο του κτιρίου και όποιο εργαλείο (προγραμματιστής κλπ.) έχει κατασκευάσει ο παραγωγός για την εγκατάσταση, προγραμματισμό, συντήρηση του ανταλλακτικού ή μηχανισμού.

I. ΠΟΙΝΕΣ

Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Αναδόχου, το ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας θα έχει όλο το δικαίωμα να καλέσει

εξωτερικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την αμοιβή του Ανάδοχου.

Όλοι οι όροι που αναφέρονται παραπάνω στο παρόν Παράρτημα Ι, αποτελούν και απαράβατοι όροι της σύμβασης.